



Реестровый №333 от 03.08.2017 г. присвоенный некоммерческим партнерством
СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

**Проект планировки и межевания территории
для размещения объекта: «Сквер по адресу: Челябинская
область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67а**

07-ЦТЭ-2019

ТОМ I

Проект планировки территории. Графическая часть

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

2019



Реестровый №333 от 03.08.2017 г. присвоенный некоммерческим партнерством
СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

**Проект планировки и межевания территории
для размещения объекта: «Сквер по адресу: Челябинская
область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67а**

07-ЦТЭ-2019

ТОМ I

Проект планировки территории. Графическая часть

Технический директор

Макаренко Е.В.

Главный инженер проекта

Ахатова А.С.

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть		
ТОМ1	Пояснительная записка проекта планировки территории	
1	Чертеж планировки территории. М1:500	
2	Разбивочный чертеж красных линий. М1:500	
Материалы по обоснованию		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:2000	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М1:500	
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М1:500	
6	Схема инженерных сетей и сооружений. М1:500	
Проект межевания территории		
Основная часть		
ТОМ2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
1	Чертеж межевания территории. Лист 1. М1:500	
2	Чертеж межевания территории. Лист 2	
07-ЦТЭ-2019		
Состав проекта		
ООО ЦТЭ «ИнфорМА»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	Имя	Фамилия	Отчество	Должность	Дата	Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
					ГИП	Ахатова			05.19	Состав проекта ООО ЦТЭ «ИнфорМА»		
					Разработал	Жуйкова		05.19				
					Проверил							
					Н. контр							

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 2

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 4

2.1 Климатическая характеристика..... 4

2.2 Гидрологическая характеристика..... 4

3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 8

3.1 Характеристика современного использования территории. 8

3.2 Объекты культурного наследия..... 8

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют..... 8

3.3 Характеристика планируемого развития территории. 8

3.3.1 Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории..... 8

3.3.2 Характеристика объектов капитального строительства общественного назначения..... 9

3.3.3 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан..... 9

3.3.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан..... 10

3.4 Зоны с особыми условиями использования территории 10

3.5 Организация и безопасность дорожного движения 10

4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. 12

4.1 Организация поверхностного стока..... 12

4.2 Вертикальная планировка 12

5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 13

5.1 Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО и размещение специализированных площадок 13

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 14

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.

07-ЦТЭ-2019								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Ахатова			05.19			
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	14
						ООО ЦТЭ «ИнфорМА»		
						Разработал	Жуйкова	
Проверил								
Н. контр								

1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается строительство сквера в с. Варна.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области № 496 от 05.11.2014 г.;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция – СП 42.13330.2016);
- Схема территориального планирования Варненского муниципального района Челябинской области;
- Схема территориального планирования Варненского муниципального района Челябинской области;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											2
					06-ЦТЭ-2019						
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- Генеральный план Варненского сельского поселения Варненского муниципального района;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Варненского района;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Варненское сельское поселение» Варненского муниципального района Челябинской области.
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

						06-ЦТЭ-2019	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

2.1 Климатическая характеристика

Климат умеренно-теплый, благоприятный для проживания населения, ведения сельского хозяйства (с применением агротехнических мероприятий по сохранению влаги в почве).

Использовались данные агроклиматического справочника и СНиП 2.01.01-82. Переход средних суточных температур воздуха через плюс 10 С весной приходится на первую декаду мая, осенью – на вторую декаду сентября. Заморозки прекращаются, как правило, в третьей декаде мая. За год в районе выпадает 250-340 мм осадков, запасы влаги в почве ко времени сева не превышают обычно 105-130 мм, местами до 150 мм.

Для строительных целей следует учитывать следующие климатические характеристики:

- температура самого холодного месяца (январь) минус 16,9 С (среднегодовая), самого теплого (июля) плюс 18,3 С, абсолютный минимум минус 46 С, максимум плюс 39 С;
- среднегодовое количество осадков составляет 340 мм (15% осадков приходится на летний период);
- продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 145 дней;
- высота снежного покрова – 20 см;
- преобладают юго-западные и северные ветра, скорость ветра достигает 8,1 м/сек при среднемесечной 4,0 м/сек. Глубина промерзания грунтов -1,9 м;
- расчетная температура для ограждающих конструкций по самой холодной пятидневке минус 34 С. Продолжительность отопительного периода 236 дней.

Планировочные ограничения, связанные с климатическими характеристиками, отсутствуют.

2.2 Гидрологическая характеристика

Район имеет довольно развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну р.Тобол. Наиболее крупными реками в районе являются: р.Верхний Тогузак, р.Средний Тогузак, р.Карталы-аят, р.Арчаглы-аят. На территории района формируются крупные равнинные реки, принадлежащие к бассейну р.Тобол: р.Тогузак, р.Аят. р.Тогузак – река, трансграничная с Республикой Казахстан (длина реки – 246 км). Верховье реки на протяжении 129 км находится на территории Челябинской области, что составляет 96,2 % ее водосборной площади. Река Тогузак образована слиянием трех крупных рек: Верхний Тогузак (длина реки – 98 км), Средний Тогузак (длина реки – 59 км), Нижний Тогузак, протекающими на территории района. Река Аят образована слиянием двух рек – р.Катаралы-Аят (длина 175 км) и

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	<p style="text-align: center;">06-ЦТЭ-2019</p>						Лист
											4
											Изм.

р. Арчаглы-Аят (длина 174 км) с р. Камышлы-Аят (длина 145 км). Река Аят так же является трансграничным водотоком, большая часть водосборной площади расположена на территории Челябинской области. Эти реки в наиболее суровые зимы промерзают. В руслах этих рек много плёсов, поросших болотной растительностью. Плесы перемежаются перекатами. Реки питаются преимущественно за счет весеннего таяния снегов, осадков. Летом они сильно мелеют.

Озеро Караоба – максимальная глубина 5 м , средняя 2 м, процент зарастания озера 70 %. Используется для хозяйственных нужд, пригодно к рыборазведению.

Засушливый климат и недостаточная увлажненность территории определяют характер водного режима водотоков района. Доля снегового питания достигает 80-85 процентов. Водный режим характеризуется ярко выраженным весенним половодьем и низкой летне-осенней меженью.

Зимой, снег за счет переноса его ветром, скапливается в пониженных участках рельефа и весной по логам, балкам проходят достаточно большие объемы воды, позволяющие на большей части этих временных водотоков устраивать плотины. Водные ресурсы района используются почти полностью. Сток, как больших рек, так и их притоков почти полностью зарегулирован. На территории района расположено 28 прудов и водохранилищ, преимущественно сезонного регулирования.

Согласно схеме гидрогеологического районирования, Катенинское сельское поселение по гидрогеологическим условиям относится к Уральской системе бассейнов грунтовых вод трещиноватости в палеозойских породах, характеризующихся исключительно сложным геологическим строением, высокой степенью метаморфизации пород и соответственно сложными условиями распределения и циркуляции стока подземных вод. Равнинный рельеф обусловил небольшие уклоны и замедленный поверхностный и подземный сток, в связи, с чем на большей части Катенинского сельского поселения сохранилась рыхлая кора выветривания, замедляющая инфильтрацию атмосферных осадков – основного источника питания подземных вод. В ненарушенной тектоникой состоянии, самой минимальной мощностью трещиноватой зоны характеризуются, массивы интрузивных пород – гранитов, габбро, серпентинитов, максимально-карбонатные породы: кремнистые и кремнисто-углистые сланцы. В зоне региональной трещиноватости формируются подземные воды путем инфильтрации осадков, выпавших на площадь распространения палеозойского комплекса пород, фильтрационные свойства и водопродность которых зависит от литологических и тектонических факторов.

В комплексах, сложенных терригенно-осадочными толщами, в большей степени фильтрующими и водопродными являются известняки, песчаники, конгломераты и

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											5
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ЦТЭ-2019

кремнистые сланцы, дающие при выветривании открытые и полуоткрытые трещины. Эти породы даже на водоразделах могут обеспечить приток в скважины от 0,5 до 2,5 л/сек.

Очень низкие фильтрационные свойства имеют глинистые сланцы, тальково-хлоритовые сланцы, кварцево-серицитовые и другие зеленые сланцы, в выветрелом состоянии представляющие глинистый материал, кольматирующий трещины.

В водоносных комплексах, сложенных вулканогенными толщами, наиболее обводненными бывают туфогенные толщи, а наиболее низкая водообильность отмечается в порфиритах, диабазах, кварцитопесчаниках, дающих при выветривании значительное количество глинистого материала, кольматирующего трещины. На водоразделах они практически безводны.

В целом, зона экзогенной трещиноватости, несмотря на свою слабую водоотдачу, играет большую роль, питая своими водами линейные водоносные зоны, связанные с пликативными дислокациями и дизъюнктивными нарушениями.

Отдельные пласты известняков и кремнистых сланцев, наоборот, при снятии сильно дробились, приобретая интенсивную трещиноватость, обусловившую резко повышенную водоотдачу не только в зонах дизъюнктивного характера, но по всей площади их распространения. В связи с этим их даже небольшие массивы и линзы приобретают большое гидрогеологическое значение, не говоря уже о таких крупных массивах известняков, как Катенинский.

Как источник водоснабжения, карбонатные породы могут обеспечить водой водозаборы с производительностью от 100 до 1500 м³/сутки.

Определенное гидрогеологическое значение имеет водоносный горизонт спорадического распространения аллювиальных отложений в переуглубленных участках долин. Водоносными являются пески, галька и гравий, залегающие среди супесей и суглинков I надпойменной и пойменной террас.

Водообильность пород низкая и самостоятельного значения аллювий для крупного водоснабжения не имеет, но в совокупности с трещинными водами палеозойского фундамента, в зонах тектонических нарушений он может играть роль фильтра при инфильтрации поверхностных вод, регулируя при этом восполнение запасов в зимнюю межень при отсутствии поверхностного питания.

Все выше описанные водоносные горизонты, комплексы и водоносные трещинные зоны питаются за счет атмосферных осадков, выпадающих на площадь распространения палеозойских пород. Засушливый климат и резкий дефицит влаги резко сокращают это питание и потому, несмотря на казалось бы благоприятные геологоструктурные и

№ док.
Вып.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
06-ЦТЭ-2019					

геоморфологические факторы, придающие хорошие емкостные возможности палеозойским породам, естественные запасы подземных вод в районе очень ограничены. Основное питание водоносные комплексы получают за счет весеннего снеготаяния и осенних дождей, летние осадки, благодаря высоким температурам, равнинному рельефу и наличию слабоводопроницаемого чехла мезокайнозойских отложений идут на испарение.

В процессе гидрогеологической съемки м 1:200000 расчетами был установлен модуль подземного стока 95% обеспеченности величина которого для значительной части территории не превышает 0,1 л/с на км². Следовательно, на большей части площади района даже при высоких фильтрационных свойствах и при радиусе влияния около

1 км, естественными ресурсами вод обеспечивается дебит скважин порядка 0,3-0,5 л/с.

В качественном отношении подземные воды не всегда удовлетворяют санитарным нормам, особенно, если речь идет о питьевой воде для населения.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

						06-ЦТЭ-2019	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1 Характеристика современного использования территории.

Граница проекта планировки территории расположена в северо-западной части с.Варна. Площадь в границах проекта планировки территории составляет 1,0379 га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Варненского сельского поселения Варненского муниципального района.

В границах проекта планировки территории выделены следующие виды использования:
– зона общественно-делового назначения.

3.2 Объекты культурного наследия.

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

3.3 Характеристика планируемого развития территории.

3.3.1 Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в Варненском сельском поселении.

Граница Варненского сельского поселения установлена законом Челябинской области «О статусе и границах Варненского муниципального района и сельских поселений в его составе» и внесена в Единый Государственный реестр недвижимости.

В соответствии с Генеральным планом Варненского сельского поселения Варненского муниципального района, утвержденным решением собрания депутатов Варненского муниципального района Челябинской области от 28.04.2016 № 41 «Об утверждении «Генерального плана Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области»» проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона общественно-делового назначения;
- улично-дорожная сеть.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							06-ЦТЭ-2019	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Таблица №1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	1,0379	100,00
1.1	Зона общественно-делового назначения	0,1620	16
1.2	Улично-дорожная сеть	0,8759	84

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

3.3.2 Характеристика объектов капитального строительства общественного назначения

В границах проекта планировки территории планируется следующий объем работ:

- строительство сквера;
- строительство наземной автостоянки;
- устройство инженерных сетей.

3.3.3 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Электроснабжение.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих линий электропередач.

Для наружного освещения благоустраиваемой территории предусматривается строительство линии электроснабжения напряжением 0,4 кВ.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							06-ЦТЭ-2019	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3.3.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для улиц местного значения в жилой застройке:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,00 м;
- число полос движения - 2;
- радиус закругления проезжей части - 6 м.

Расчет минимального необходимого количества машино-мест для временного хранения автомобилей произведен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и сведен в таблицу.

Таблица № 2

Расчёт необходимого количества машино-мест

Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Требуемое количество машино-мест	Предусмотренное количество машино-мест
Сквер (50 одновременных посетителей)	100 единовр. посетит.	15	8	10

3.4 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с кадастровыми планами территорий, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

3.5 Организация и безопасность дорожного движения

В целях обеспечения удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов по улицам на дальнейших стадиях проектирования предусмотреть расстановку технических средств организации дорожного движения и устройство разметки проезжей части.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											10
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ЦТЭ-2019

Продольные уклоны, радиусы в плане, видимость встречного автомобиля и поверхности проезда позволяют обеспечить безопасное движение транспортных средств с расчетной скоростью.

Освещение.

С целью создания благоприятных условий для жителей и гостей микрорайона, пользующихся тротуарами, территория микрорайона в вечернее и ночное время освещается. Одновременно с этим обеспечивается безопасность движения автомобилей.

Важно учитывать проезд специального транспорта (мусоровозы, пожарные машины), имеющего значительные габариты, поэтому особенно на поворотах размещение фонарей должно предусматривать возможность их проезда.

Нормы средней горизонтальной освещенности территории микрорайонов приняты в соответствии с СП 52.13330.2011 - на проектируемых проездах и тротуарах горизонтальная освещённость должна составлять не менее 4 лк. На пешеходных переходах норма освещения должна быть повышена в 1,3 раза.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

						06-ЦТЭ-2019	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения и прокладки подземных инженерных сетей.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

4.1 Организация поверхностного стока

Принятая проектом планировки территории схема вертикальной планировки имеет целью дать принципиальное решение отвода поверхностных вод с территории микрорайона.

Водоотвод обеспечивается поверхностным стоком по проезжей части.

Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, не превышают нормативные.

4.2 Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра. Вертикальная планировка предусматривает высотное решение проездов с определением проектных отметок по оси проезжей части.

Вертикальная планировка сети проездов решена в пределах нормативных уклонов (от 4 до 40‰).

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ЦТЭ-2019	Лист
							12

5. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Система санитарной очистки населенного пункта включает системы сбора, удаления и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО), жидких бытовых отходов (ЖБО), захоронения усопших и другие мероприятия.

Объемы образования ТБО и приравненных к ним отходов складываются из потоков: от жилого фонда, торговых организаций, и иных учреждений (общественных и коммерческих). В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание ТБО от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц, в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

5.1 Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТБО и размещение специализированных площадок

Сбор мусора на территории сквера производить в металлические мусоросборники, установленные по всей территории. Количество определить на дальнейших стадиях проектирования.

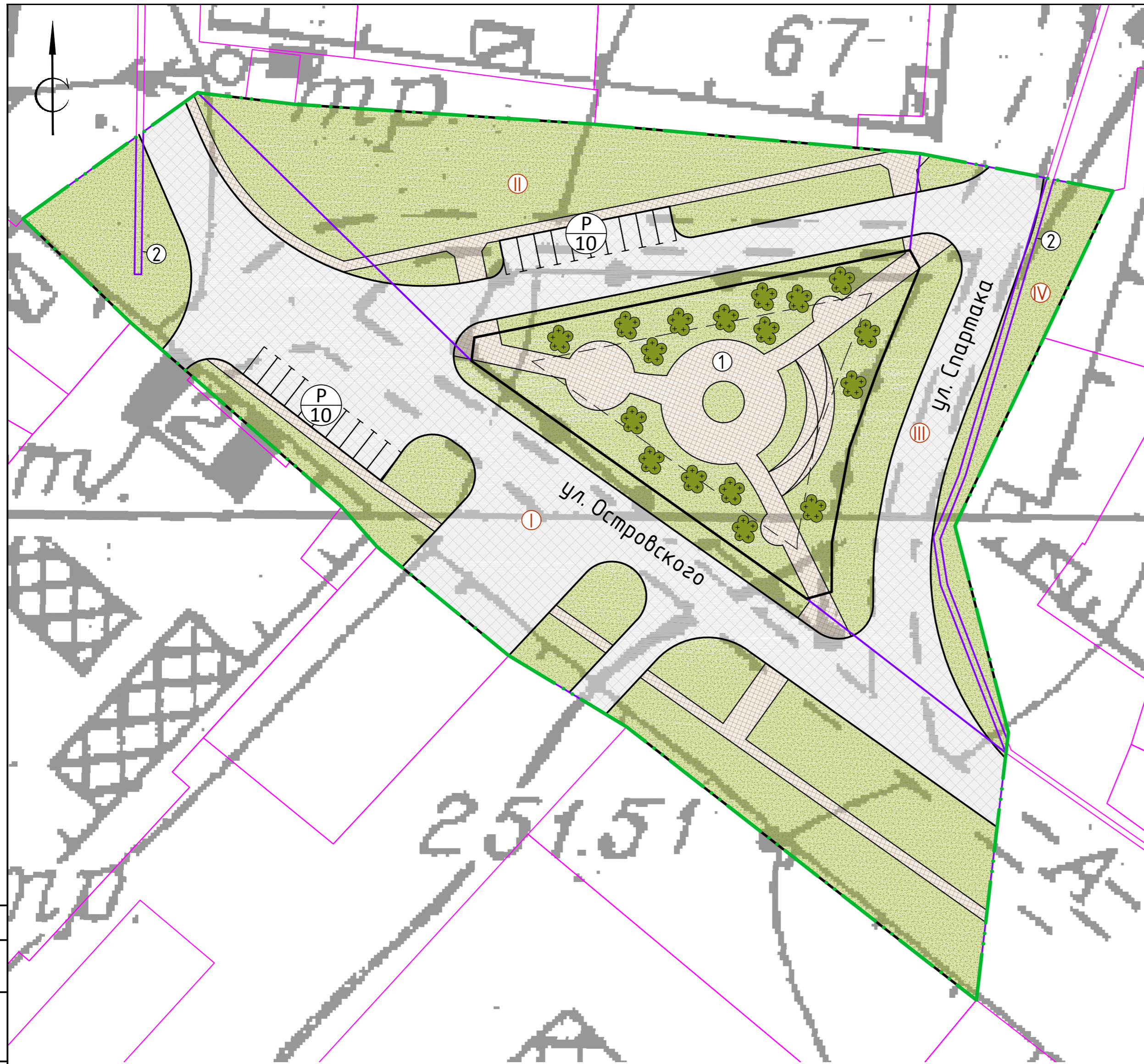
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											13
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ЦТЭ-2019

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,0379
	В том числе территории:		
	- рекреационных зон	га	0,1620
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	0,8759
	Из них:		
	- зеленые насаждения общего пользования	га	0,5612
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	0,4767
1.3	Из общей территории:		
	- земли муниципальной собственности	га	1,0379
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,338
	В том числе:		
	- улицы местного значения	км	0,338
2.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей - всего	маш.-мест	20
	В том числе:		
	-временного хранения	маш.-мест	20

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					06-ЦТЭ-2019						14
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Параметры застройки

№ участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка			№ на плане	Наименование объекта	Количество этажей	Этажность	Площадь застройки, м2	Площадь общая, м2 (в т.ч. по видам - для multifunctional объектов)
		Площадь застройки, га	Площадь покрытия, га	Площадь озеленения, га						
1	0,1620	-	0,0595	0,1025	-	Сквер	-	-	-	-
Всего:	0,1620	-	0,0595	0,1025						
ТОП										
2	0,0102	-	-	0,0102	-	Территория размещения коммунальных объектов	-	-	-	-
I	0,4950	-	0,2697	0,2253	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
II	0,2165	-	0,0733	0,1432	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
III	0,1233	-	0,0742	0,0491	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
IV	0,0309	-	-	0,0309	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
Всего:	0,8759	-	0,4172	0,4587						
Итого:	1,0379	-	0,4767	0,5612						

Баланс территории




Показатели	Площадь	
	га	%
Территория в границах проектирования, в том числе:	1,0379	100
Территория общего пользования	0,8759	84
Территория в границах красных линий, в том числе:	0,1620	16
- покрытие	0,0595	6
- озеленение	0,1025	10

Условные обозначения:

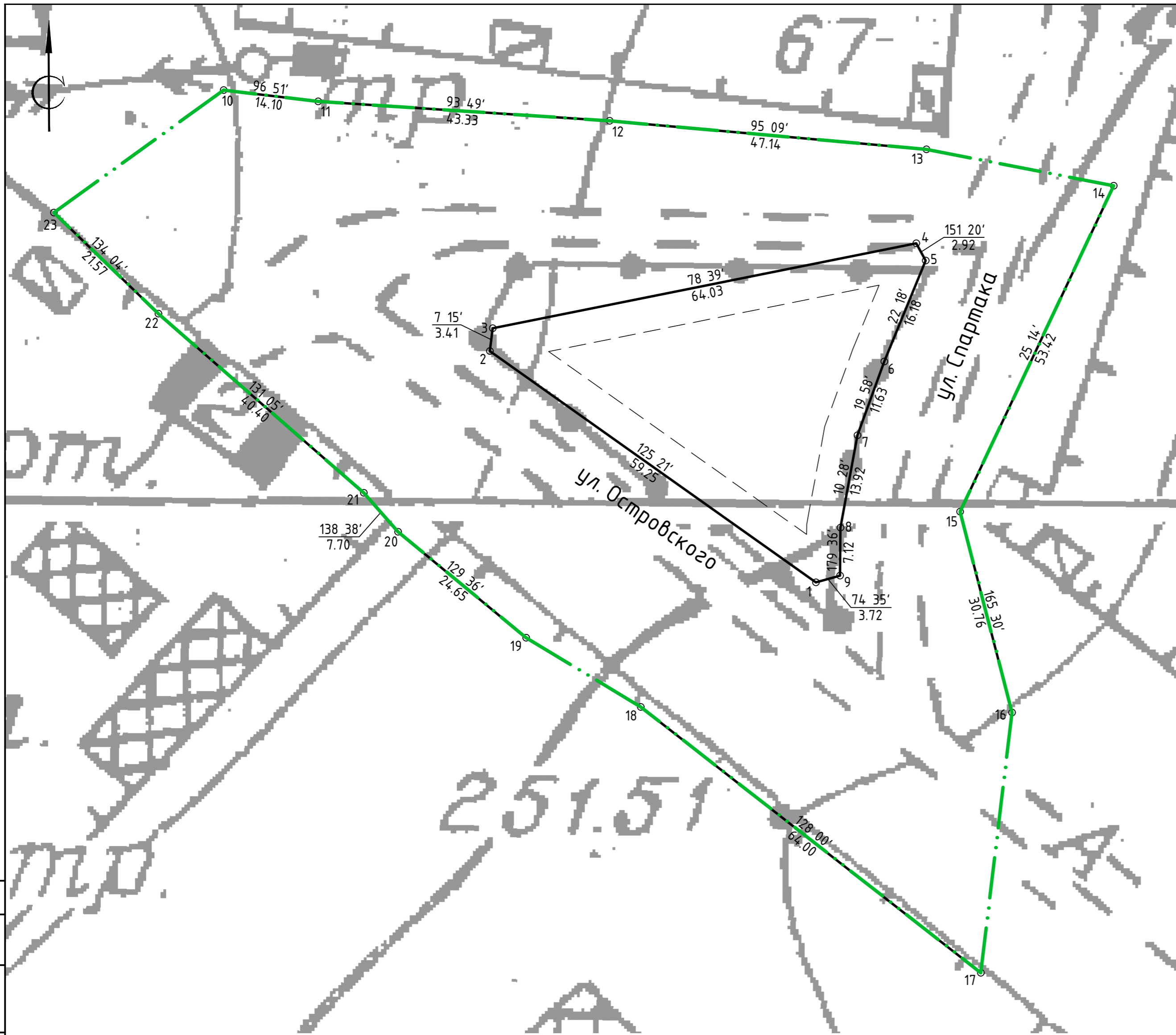
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Граница проектирования
-  - Линия регулирования застройки
-  - Образуемые и изменяемые земельные участки
-  - Граница земельных участков, сведения о которых имеются в Росреестре
-  - Проезд
-  - Тротуар с покрытием из тротуарной плитки
-  - Газон
-  - Номера образуемых земельных участков
-  - Номер земельного участка, сформированного на территории общего пользования
-  - Автостоянка
- Емкость автостоянки

07-ЦТЭ-2019

Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Сквер по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуикова			05.19			ППТ	1
ГИП		Ахатова			05.19	Чертеж планировки территории. М 1:1000			



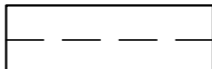
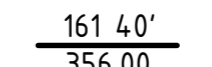
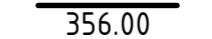
Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.



Координаты красных линий

	X	Y
1	406574.44	2295588.31
2	406608.72	2295539.98
3	406612.10	2295540.41
4	406624.70	2295603.19
5	406622.14	2295604.59
6	406607.17	2295598.45
7	406596.24	2295594.48
8	406582.55	2295591.95
9	406575.43	2295591.90
10	406647.42	2295500.51
11	406645.74	2295514.51
12	406642.86	2295557.74
13	406638.63	2295604.69
14	406633.24	2295632.46
15	406584.92	2295609.69
16	406555.14	2295617.39
17	406516.56	2295612.77
18	406555.97	2295562.34
19	406566.22	2295545.36
20	406581.93	2295526.37
21	406587.71	2295521.28
22	406614.26	2295490.83
23	406629.26	2295475.33




Условные обозначения:

-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Граница проектирования
-  - Линия регулирования застройки
-  - Дирекционный угол
-  - Расстояние, м

161 40'
356.00

07-ЦТЭ-2019

Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А

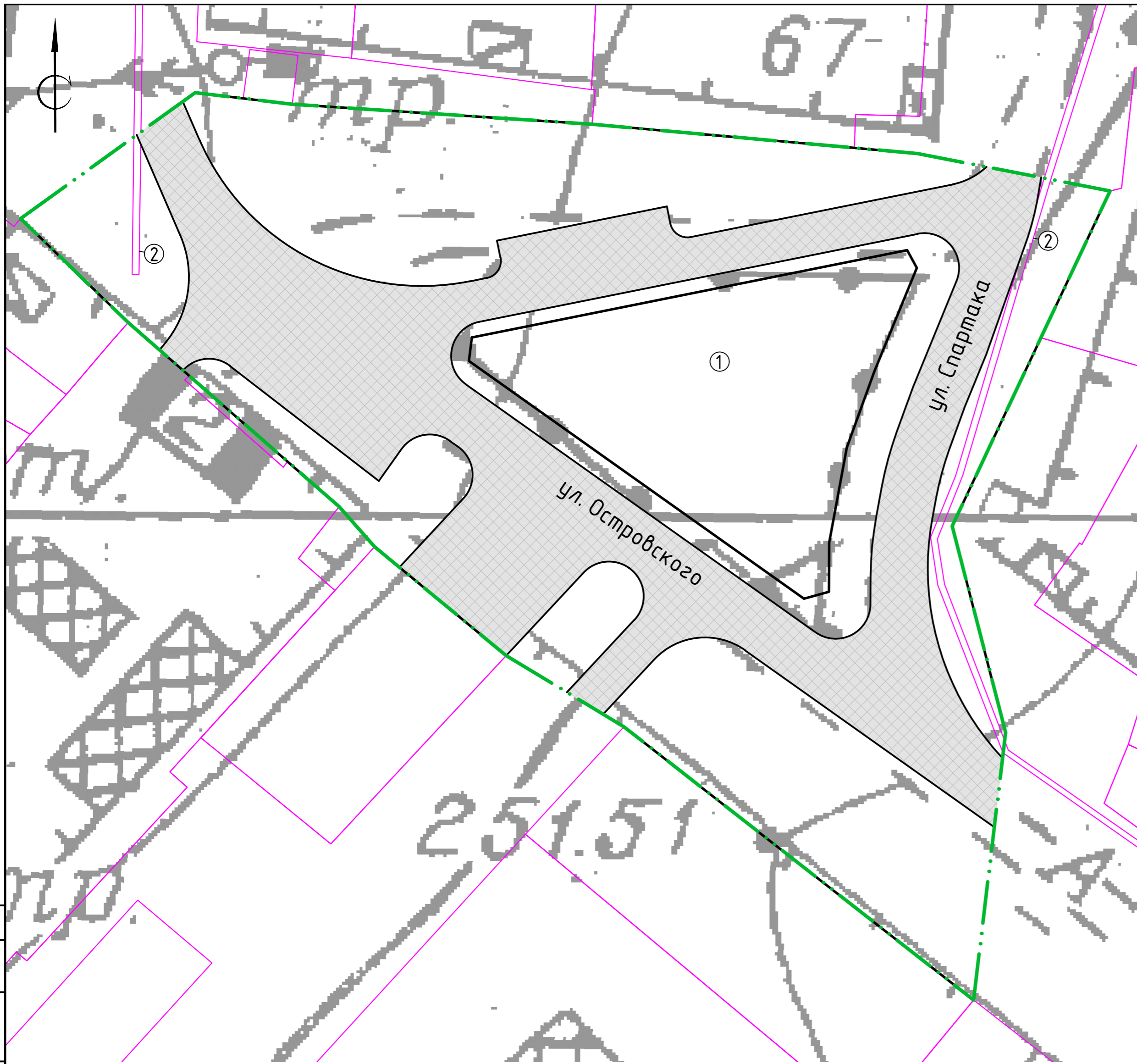
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жуикова				05.19	Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Сквер по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А"	ППТ	2
Разбивочный чертеж красных линий. М1:500								
ГИП	Ахатова				05.19			

Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.



Согласовано				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

						07-ЦТЭ-2019			
						Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Спартака, д. 67А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Сквер по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Варна, ул. Спартака, д. 67А"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуйкова			05.19		ППТ	3	
						Схема размещения проектируемой территории в структуре города.			
						М 1:2000			
						ИНФОРМА Центр Технических Экспертиз			
ГИП		Ахатова			05.19				



Ведомость земельных участков

№ зем. участка	Землепользователь	Кадастровый номер	Разрешенное использование участка по документу	Вид права собственности земельного участка	Площадь, га	ТОП, га
1	Нет данных	74:05:0000000:2711	Земельные участки, территории, общего пользования, для размещения скверов и малых архитектурных форм благоустройства	Постоянное (бессрочное) пользование	0,1620	-
2	Нет данных	74:05:0000000:2633	Размещение водопроводов	Нет данных	0,0102 ⁽¹⁾ 3,3942 ⁽²⁾	0,0102
ИТОГО					0,1722	0,0102

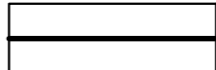

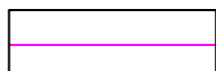


(1) – площадь земельного участка в границах проектирования

(2) – площадь земельного участка по документу

Баланс территории

Показатели	Площадь	
	га	%
Территория в границах проектирования, в том числе:	1,0379	100
Территория общего пользования	0,8759	84
Территория в границах красных линий, в том числе:	0,1620	16
- озеленение	0,1620	16

Условные обозначения:

-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Граница проектирования
-  - Граница земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
-  - Проезд
-  - Номер земельного участка

07-ЦТЭ-2019

Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А



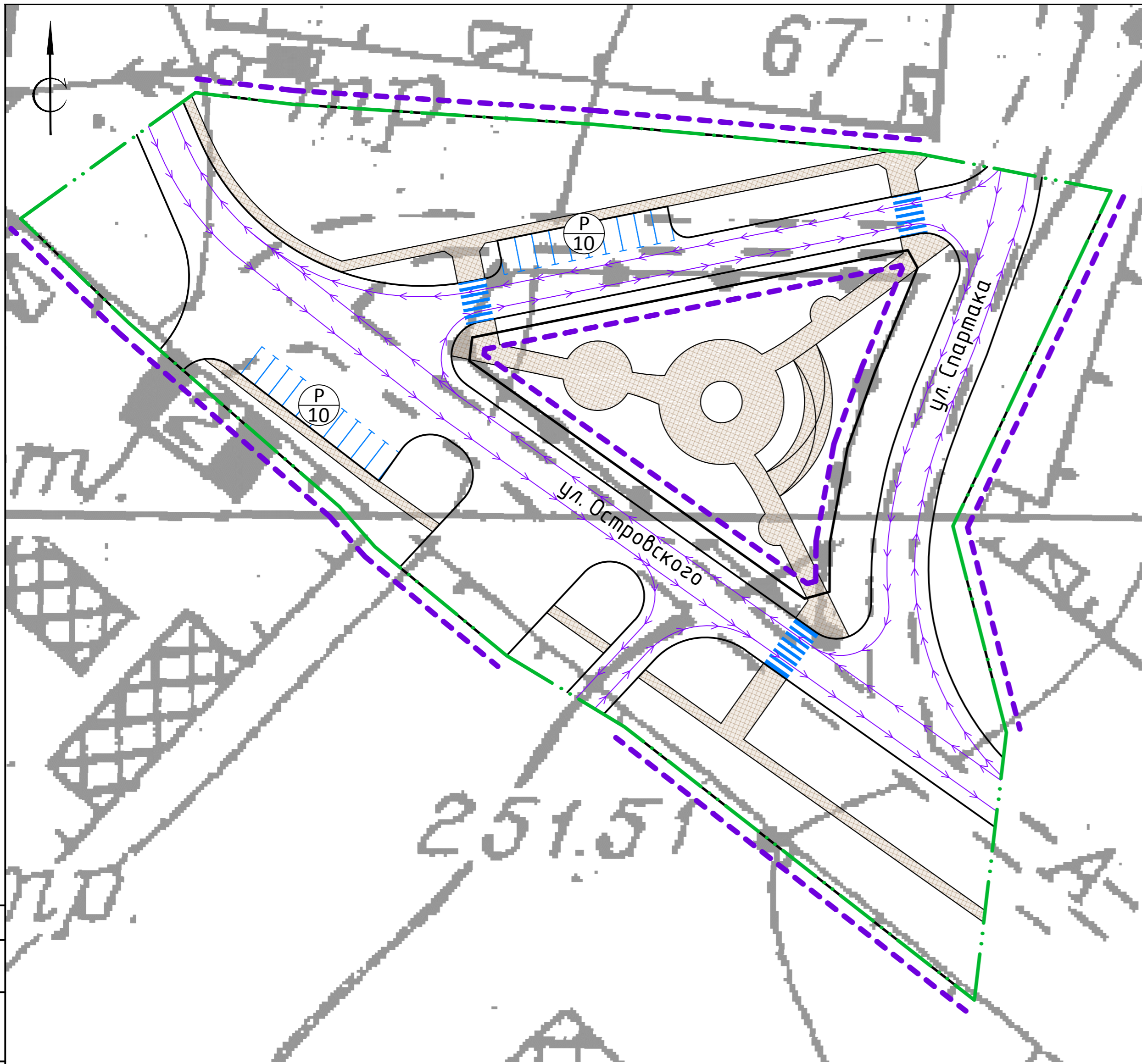
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуикова			05.19	Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Сквер по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А"	ППТ	4
ГИП		Ахатова			05.19			

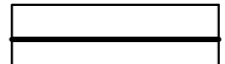

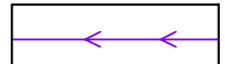


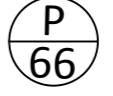

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500





Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.



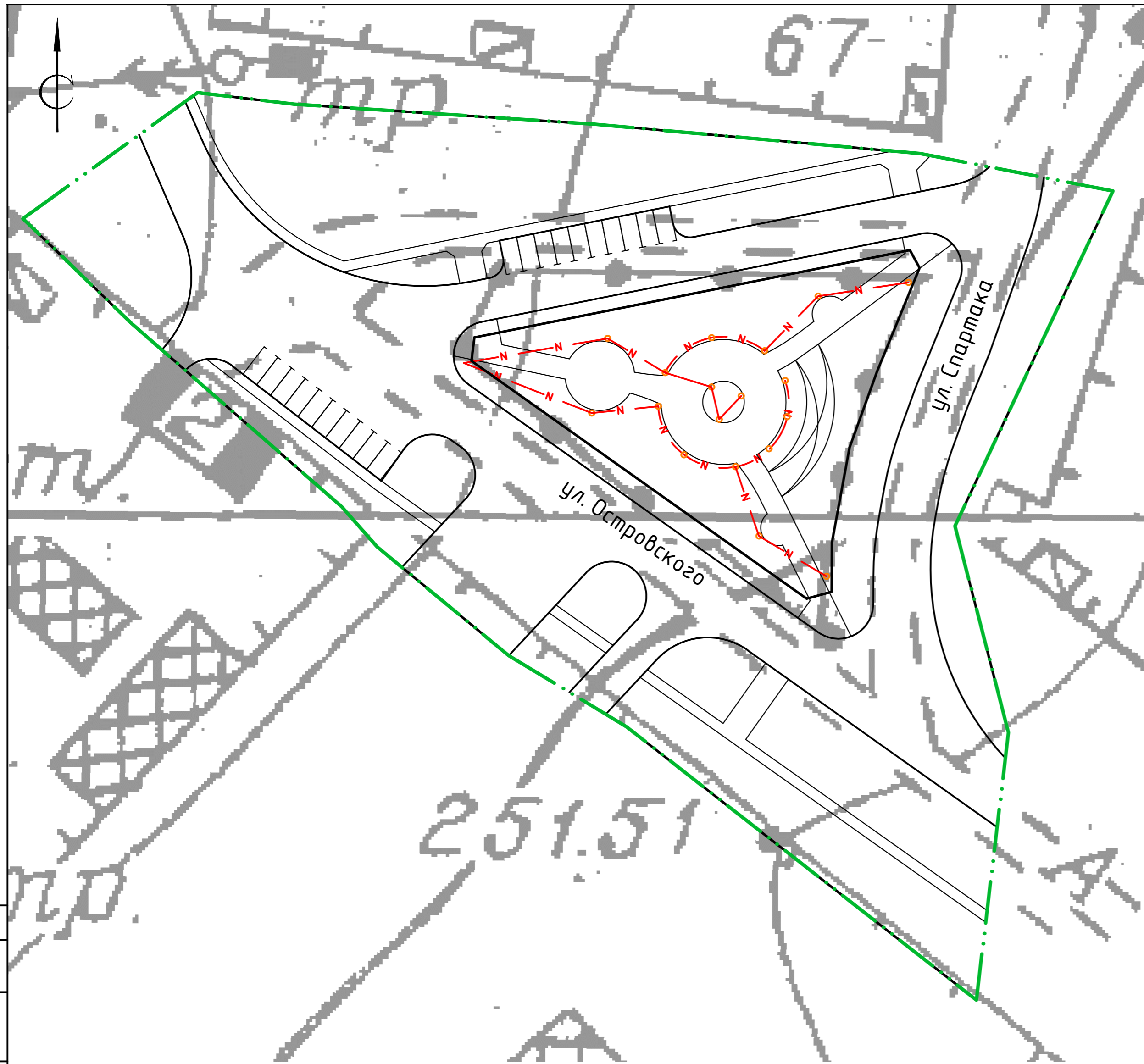
Условные обозначения:

-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Граница проектирования
- Пути движения:
-  - Автомобиля
-  - Пешеходов
- Категория улиц:
-  - улицы местного значения в жилой застройке
-  - Автостоянка
Емкость автостоянки
-  - Наземный пешеходный переход

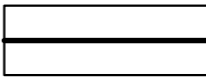

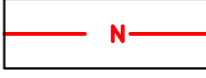

Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подп. и дата	
Инв.Н подл.	

07-ЦТЭ-2019					
Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуикова				05.19
Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Сквер по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А					
				Стадия	Лист
				ППТ	5
Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М1:500					
ГИП	Ахатова				05.19







Условные обозначения:

-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Граница проектирования
-  - Кабельная линия освещения
-  - Уличный торшер

Согласовано
Взам. инв.Н
Подп. и дата
Инв.Н подл.

						07-ЦТЭ-2019			
						Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: "Сквер по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Спартака, д.67А"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жуикова				05.19		ППТ	6	
						Схема инженерных сетей и сооружений. М1:500			
ГИП	Ахатова				05.19	